

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA.

Que entre si fazem: De um lado aparece como vendedor o Sr. NELDO KRAUSE, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Brasileira, Tupãssi Pr, portador do CIC Nº 408201579-53 e RG nº 3.069.047/8. E do outro lado como compradores os Srs Ademir Benassute Fernandes, / brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Brasileira, Tupãssi Pr. portador do CIC Nº 524785309-10 e RG nº ~~XXXXXX~~ 3.296.028-6. E José Benassute Fernandes, solteiro, agricultor, res. e domiciliado em Brasileira, Tup. Pr. portador do CIC Nº 64848199-15 e RG Nº 4.592092-5.

Que mediante as cláusulas abaixo contratam e outorgam o seguinte:

CLAUSULA PRIMEIRA: É objeto do presente contrato os lotes de terra urbano constituído sob os números 08, 09, 10 e 11 da quadra nº 04 do patrimônio de Brasileira, nã município de Tupãssi PR.

CLAUSULA SEGUNDA: E como possui o proprietário os lotes acima descritos e mencionado deles se compromete em vendê-los aos compradores à comprá-los pelo preço certo e ajustado de R\$ 1.450,00 ( um mil quatrocentos e cinquenta reais ) pagto à vista. Sendo dois os compradores, fica esclarecido que os lotes 08 e 09 pertencerão ao Sr. Ademir B. Fernandes e os lotes nºs 10 e 11 pertencerão ao Sr. José B. Fernandes.

CLAUSULA TERCEIRA: Os compradores toma posse expressa e imediata do objeto ora negociado, podendo eles usarem e desfrutarem do mesmo como desejar.

CLAUSULA QUARTA: Desde já elegem os contratantes em comum acordo o fórum desta comarca para nele serem dirimidas todas e quaisquer questões decorrente deste contrato. E por estarem justos e contratados mandaram datilografar este instrumento em duas vias de igual forma e teor, que depois de lido e achado tudo em conforme passam à assinar.

TESTEMUNHAS:

BRASILIANA, L/ 13 de MARÇO de 1997

Ademir Benassute Fernandes

Neldo Krause  
NELDO KRAUSE ( vendedor )

Ademir Benassute Fernandes  
ADEMIR B. Fernandes ( comp ) sócio

José Benassute Fernandes  
José B. Fernandes ( comp ) socio.